



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE PROJETOS ESPECIAIS DO DISTRITO FEDERAL

Gabinete

Subsecretaria de Prospecção de Projetos

Nota Técnica N.º 1/2020 - SEPE/GAB/SUPP

Brasília-DF, 20 de janeiro de 2020.

Interessado: Secretaria de Estado de Projetos Especiais do Distrito Federal

Referência: Chamamento Público para Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI nº 003/2019 - SEPE

Assunto: Análise de requerimentos

1. OBJETIVO

A presente tem como finalidade a análise dos requerimentos de autorização para a realização de estudos encaminhados pelo consórcio em referência, conforme os critérios dispostos no item 5 do Edital de Chamamento Público de Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI nº 003/2019 - SEPE.

2. ANTECEDENTES

O Edital de Chamamento Público de PMI nº 003/2019 - SEPE foi publicado em 20/09/2019, ficando o prazo final para recebimento de requerimentos para a data de 06/01/2020. Foi recebido 01 (um) requerimento das seguintes empresas em conjunto:

I - FUNDAÇÃO DOIMO; UAI INVESTIMENTOS INFRAESTRUTURA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A; e MAIS INVEST EMPREENDIMENTOS E INCOPORAÇÕES S/A.

A Subsecretaria de Prospecção de Projetos – SUPP analisou o requerimento conforme os critérios dispostos no item 5 do Edital de Chamamento Público de PMI nº 003/2019 - SEPE, a saber:

1. Documentos de Habilitação;
2. Descrição das atividades;
3. Indicação do valor de ressarcimento pretendido;
4. Demonstração de experiência;
5. Cadastro técnico;
6. Termo de Cessão de Propriedade e Direitos Autorais.

3. ANÁLISE DO REQUERIMENTO

Análise do Requerimento do Consórcio composto pelas empresas: FUNDAÇÃO DOIMO; UAI INVESTIMENTOS INFRAESTRUTURA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A; e MAIS INVEST EMPREENDIMENTOS E INCOPORAÇÕES S/A.

I - *Documentos de habilitação*

O Consórcio apresentou todos os documentos exigidos para habilitação.

Assim, conforme análise da SUPP, o Consórcio atendeu ao solicitado no item 5.5.1. do Edital.

II - **Descrição das atividades**

O Consórcio apresentou os seguintes tópicos em referência ao detalhamento das atividades a serem realizadas:

- Masterplan contendo estudos de modelagem técnica para revitalização/modernização e manutenção do Shopping Popular – deverão ser apresentadas as melhores alternativas de modernização das instalações das infraestruturas, levando em consideração os critérios de custo de construção, manutenção e tempo de implantação;
- Estudos de Modelagem Operacional;
- Estudos de Modelagem Econômico-financeira – estes estudos deverão levar em consideração a premissa de auto sustentabilidade econômico-financeira do Projeto e deverão seguir as práticas contábeis e fiscais vigentes à época de sua preparação;
- Estudos de modelagem Jurídica – os estudos poderão apresentar formas de exploração de atividades que gerem receitas correlacionadas, alternativas e/ou acessórias, bem como indicar formas de aproveitamento de tais receitas;

Ademais, o Consórcio apresentou cronograma de cada etapa a ser realizada.

Assim, conforme análise da SUPP, o Consórcio atendeu ao solicitado no item 5.5.2. do Edital.

III - **Indicação do valor de ressarcimento pretendido**

O consórcio apresentou o valor de R\$ 801.562,19 de ressarcimento pretendido acompanhado de tabelas de referências com as quantidades e preços por área de atuação.

Assim, conforme análise da SUPP, o consórcio atendeu ao solicitado no item 5.5.3 do Edital.

IV - **Demonstração de experiência**

Foi apresentado pelo requerente a comprovação de experiência por meio de atestados de capacidade técnica em projeto similares ao objeto do Edital.

Segue abaixo os documentos apresentados na proposta para comprovação de demonstração de experiência:

- Certidão de Acervo Técnico com Atestado técnico de desempenho – Gustavo Partezani Rodrigues (projeto novo entreposto São Paulo – NESP);
- Certidão de Acervo Técnico com Atestado técnico de desempenho – Gustavo Partezani Rodrigues (projeto Brás 24 horas);
- Certidão de Acervo Técnico com Atestado de desempenho – Gustavo Partezani Rodrigues (projetos: 1 Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí; 2 Chamamento Público 01/2013 SMDU para estudos de Viabilidade do Arco Tietê; 3 Projeto Urbanístico e Funcional do Corredor de ônibus Apoio Urbano Norte; 4 Projeto de intervenção urbana Arco Tietê e áreas de intervenção urbana 5 Modernização do Anhembi; 6 Plano de Urbanização do Subsetor A1 da operação urbana consorciada Água Branca; 7 Definição de Diretrizes para a ZOE CEAGESP; 8 Reurbanização da Avenida Santo Amaro; 9 Requalificação do Vale do Anhangabaú; 10 programa Centro Aberto; 11 Requalificação dos calçadões da área central – São Paulo; 12 Implantação de Parklets municipais; 13 Elaboração de ferramentas para a gestão dos espaços públicos).

Assim, conforme análise da SUPP, o consórcio atendeu ao solicitado no item 5.5.4 do Edital.

V - **Cadastro Técnico, conforme modelo do ANEXO II**

O consórcio requerente apresentou a documentação conforme o solicitado no item 5.5.5 do Edital.

VI - **Termo de Cessão de Propriedade e Direitos Autorais, conforme modelo do ANEXO III.**

O consórcio requerente apresentou a documentação conforme o solicitado no item 5.5.6 do Edital

4. **QUADRO DE ANÁLISE DE REQUERIMENTOS**

QUADRO DE ANÁLISE		
Consórcio composto pelas empresas: FUNDAÇÃO DOIMO; UAI INVESTIMENTOS INFRAESTRUTURA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A; e MAIS INVEST EMPREENDIMENTOS E INCOPORAÇÕES S/A.		
	NÃO ATENDE	ATENDE
1. Documento de Habilitação		x
2. Descrição das Atividades		x
3. Indicação do valor de ressarcimento		x
4. Demonstração de Experiência		x
5. Cadastro Técnico		x
6. Termo de Cessão		x
REQUERENTE apta a receber o TERMO DE AUTORIZAÇÃO:	Não:	Sim: x

5. **CONCLUSÃO**

Dado o exposto e, com base no quadro de análise do requerimento, considera-se o Consórcio composto pelas empresas: **FUNDAÇÃO DOIMO; UAI INVESTIMENTOS INFRAESTRUTURA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A; e MAIS INVEST EMPREENDIMENTOS E INCOPORAÇÕES S/A.** APTO a realizar os estudos conforme o plano de trabalho proposto.

À consideração superior.

Brasília, 17 de janeiro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **SAMIRA PORTO DE QUEIROZ NUNES - Matr.1689581-9, Assessor(a) Especial**, em 20/01/2020, às 12:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL ANDRADE DE VASCONCELOS - Matr.1689721-8, Assessor(a) Especial**, em 20/01/2020, às 12:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO - Matr.1689582-7, Assessor(a) Especial**, em 20/01/2020, às 12:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=34266154)
verificador= **34266154** código CRC= **7D8254B4**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Praça do Buriti, Palácio do Buriti - Bairro Zona Cívico-Administrativa - CEP 70075900 - DF

3961-1623