

MEMORIAL DESCRITIVO

A revitalização e a ampliação da área do Clube de Vizinhança do CAVE abarcam novas áreas de esporte, entretenimento e lazer para se tornar um ponto de referência na região do Guarã.

Para a nova área, foi proposta a setorização de seus usos favorecendo a orientação do público e a manutenção dos espaços.

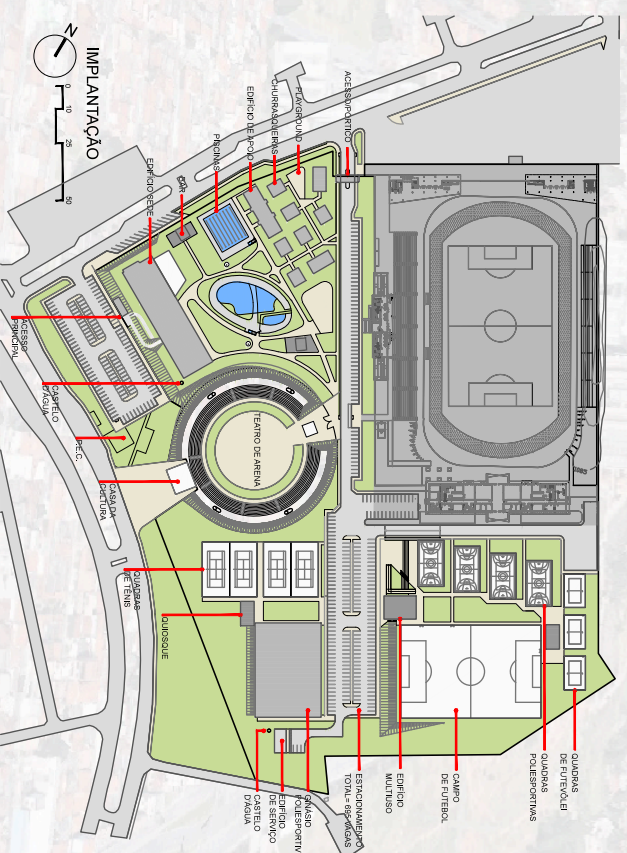
O Setor A abriga a área social do clube com o controle de acesso de pedestres, o edifício sede com a administração do clube, a academia, o restaurante e o salão de eventos. Além da área de piscinas, banho de sol, churrasqueiras, playground infantil, sanitários, vestiários, edifícios de apoio e o teatro de arena existente, o qual será revitalizado.

O setor B abriga a área esportiva, com o novo e moderno ginásio poliesportivo, campo de futebol, quadras de tênis, de futevôlei, além dos áreas de apoio com restaurante, sanitários, vestiários e quiosques providos de lanchonetes e bares.

O Setor C abriga a obra pública da modernização das instalações do Estádio de futebol Antônio Otoni Filho e a revitalização das quatro quadras poliesportivas existentes.

Para compor o público destes novos equipamentos esportivos, a área de estacionamento interno foi ampliada e um controle de acesso de veículos foi inserido para garantir a segurança do local. O ginásio existente foi demolido e sua nova construção localiza-se na atual área da pista de skate e bicicross. Em função disto, estas pistas foram realocadas para um local vizinho. A casa do idoso também foi demolida e realocada para uma área próxima. E estas três edificações fazem parte das contrapartidas do empreendimento, garantindo nestes novos locais o bom funcionamento para seus usuários.

O novo projeto também levou em consideração as premissas de sustentabilidade para melhor aproveitar os recursos naturais e reduzir o impacto das novas construções.



GRUPO 2
**ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
E CLUBE VIZINHANÇA**
COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



GOVERNO DE
BRASILIA
CONSÓRCIO NOVO CAVE
AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
MEMORIAL
DESCRITIVO

ARQ
01

ROTARY CLUB

PARQUE DO GUARÁ

KARTÓDROMO AYRTON SENNA

CLUBE DE VIZINHANÇA

VIA PÚBLICA A CONSTRUIR

CENTRO DE SAÚDE

PISTA DE SKATE (RELOCADA)

PISTA DE BICICROSS (RELOCADA)

POSTO DE GASOLINA

ABRACE

ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO

TUBET FORUM DO GUARÁ

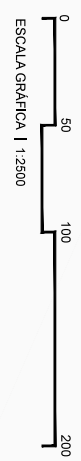
FEIRA DO GUARÁ

ADMINISTRAÇÃO DO GUARÁ

CASA DA CULTURA

CASA DO IDOSO (RELOCADA)

GUARÁ II



CONVENÇÃO
ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO E QUADRAS POLIESPORTIVAS (OBRA PÚBLICA)



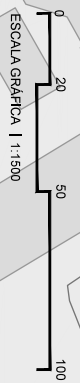
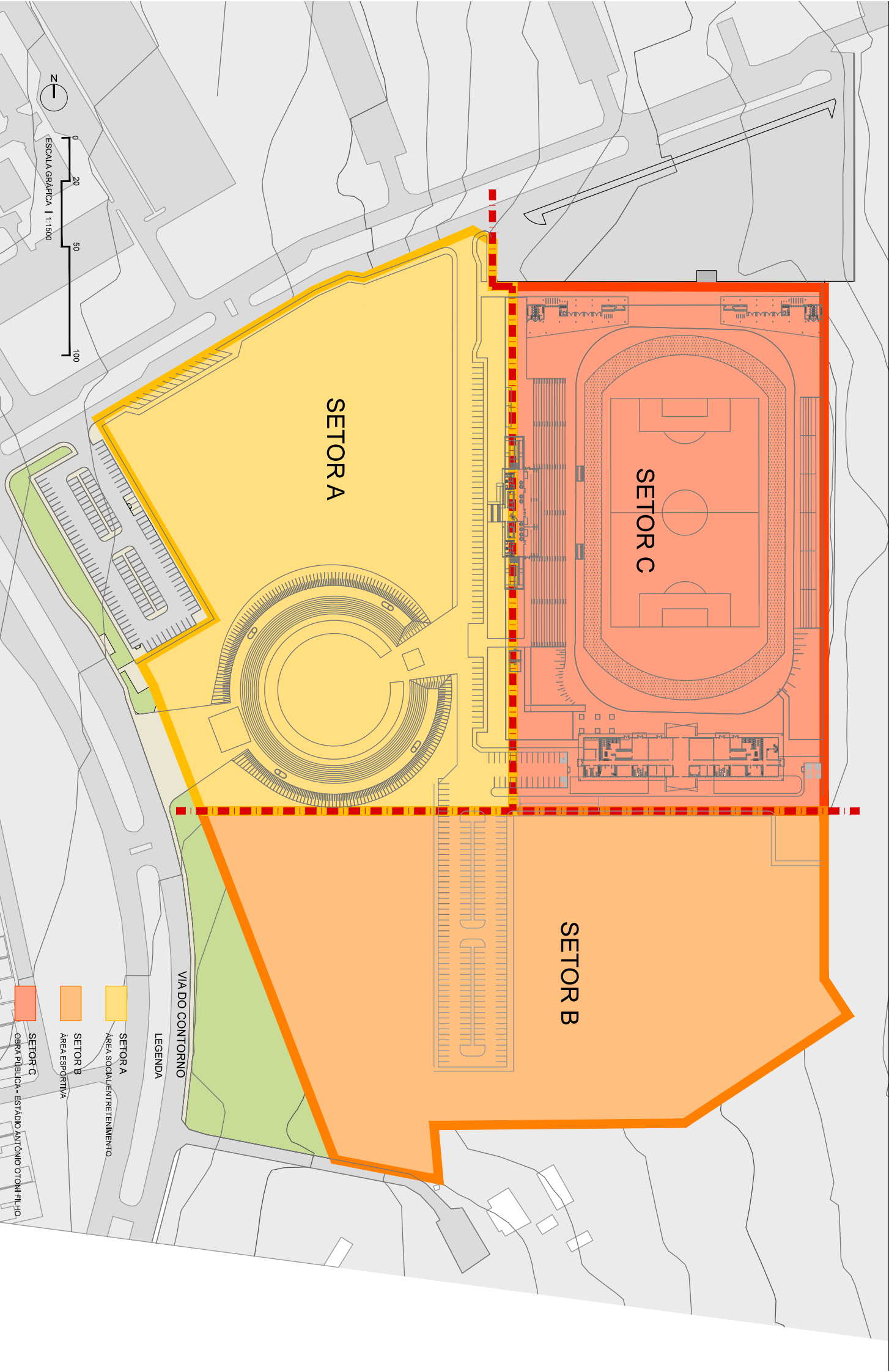
GRUPO 2
ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES E CLUBE VIZINHANÇA
COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



CONSORCIO NOVO CAVE
AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
PLANTA DE SITUAÇÃO

ARQ
02



ESCALA GRÁFICA | 1:1500

VIA DO CONTORNO
LEGENDA

SETORA
ÁREA SOCIAL/ENTRETIENIMENTO

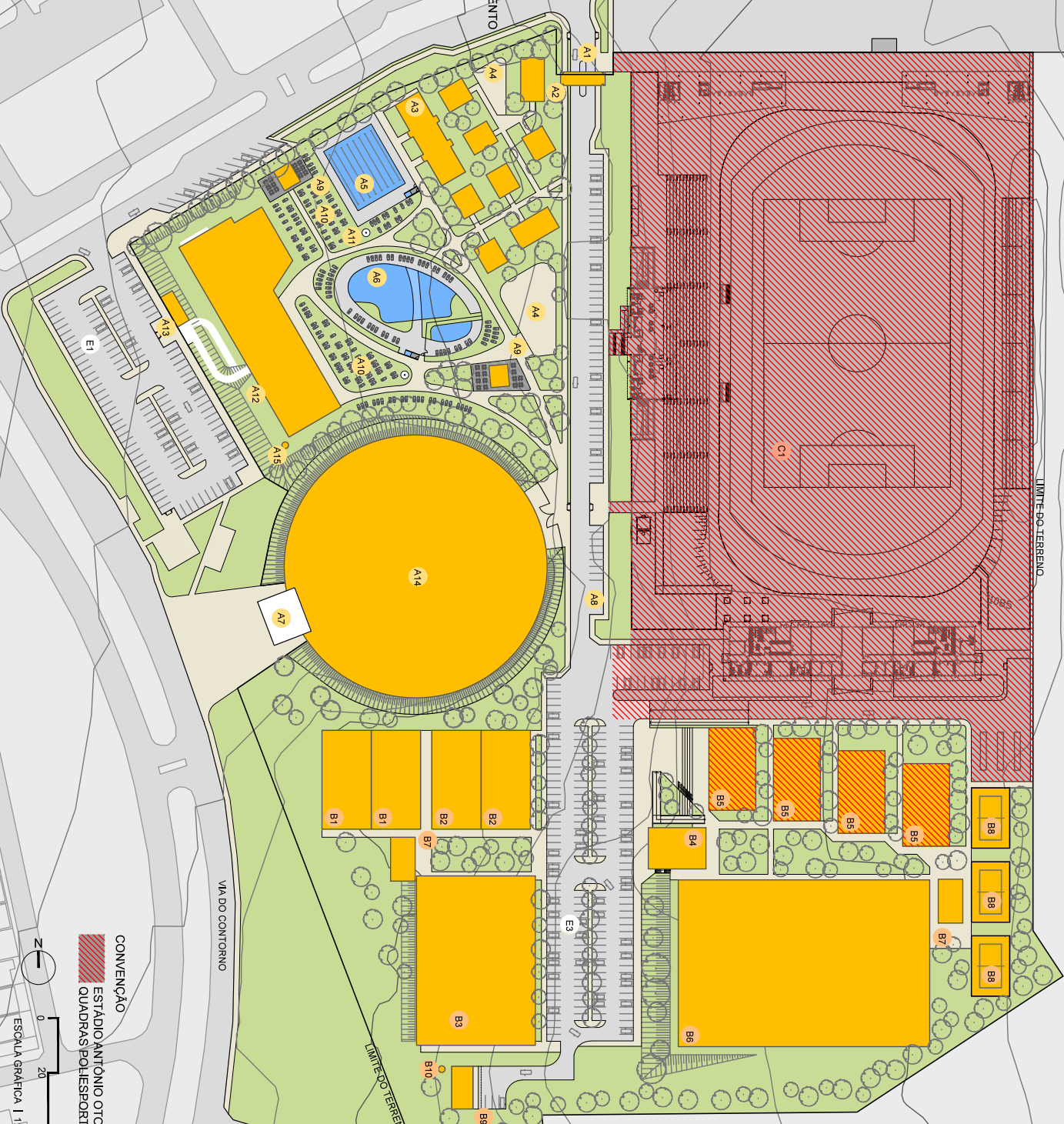
SETOR B
ÁREA ESPORTIVA

SETOR C
obra finalizada - Estádio Antônio Otoni Filho

- SETOR A - ÁREA SOCIAL/ENTRETENIMENTO**
- A1. ACESSO PORTICO
 - A2. CHURRASQUEIRAS
 - A3. EDIFÍCIO DE AFOIO
 - A4. PLAYGROUND
 - A5. PISCINA SEMI-OLÍMPICA
 - A6. PISCINA RECREATIVA
 - A7. CASA DA CULTURA
 - A8. CONTAINERS DE LIXO
 - A9. BARES
 - A10. ÁREA PARA ESPREGUIÇADEIRAS
 - A11. DUCHAS
 - A12. EDIFÍCIO SEDE
 - A13. CONTROLE DE ACESSO
 - A14. TEATRO DE ARENA (EXISTENTE)
 - A15. CASTELO D'ÁGUA

E2

LIMITE DO TERRENO



- SETOR B - ÁREA ESPORTIVA**
- B1. QUADRA DE TÊNIS - SABRO
 - B2. QUADRA DE TÊNIS - RÁPIDA
 - B3. GINÁSIO POLIESPORTIVO
 - B4. EDIFÍCIO MULTUOSO
 - B5. QUADRAS POLIESPORTIVAS
 - B6. CAMPO DE FUTEBOL
 - B7. QUIOSQUE
 - B8. QUADRAS DE FUTEBOLEI
 - B9. BLOCO DE SERVIÇO
 - B10. CASTELO D'ÁGUA
- SETOR C - ESTÁDIO ANTONIO OTONI FILHO**

- ESTACIONAMENTOS**
- E1. ESTACIONAMENTO ACESSO SOCIAL (140 vagas)
 - E2. ESTACIONAMENTO ESTÁDIO (293 vagas)
 - E3. ESTACIONAMENTO INTERNO (292 vagas)
- TOTAL: 695 VAGAS

CONVENÇÃO

ESTÁDIO ANTONIO OTONI FILHO E QUADRAS POLIESPORTIVAS (OBRA PÚBLICA)



GRUPO 2
ESTÁDIO ANTONIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES E CLUBE VIZINHANÇA
 COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



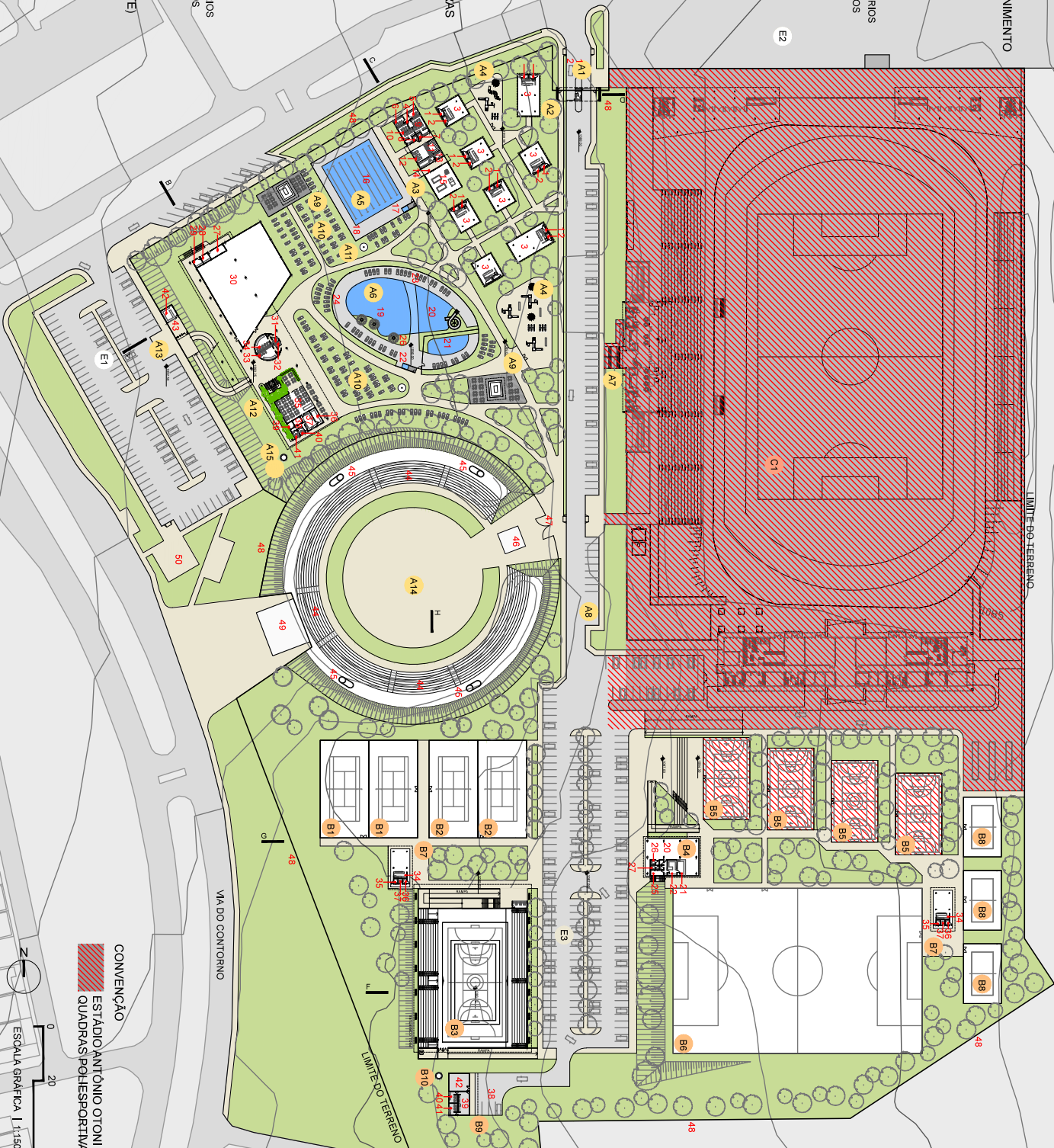
GOVERNO DE
BRASÍLIA

CONSÓRCIO NOVO CAVE
 AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
 PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

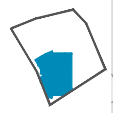
ARQUITETURA
 PLANTA GERAL

ARQ
04

- TÉRREO**
- LEGENDA**
- SECTOR A - ÁREA SOCIAL/ENTRETENIMENTO**
1. SAINTÁRIO MASCULINO
 2. SAINTÁRIO FEMININO
 3. CHURRASQUEIRA
- A3. EDIFÍCIO DE APOIO**
4. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
 5. VESTIÁRIOS MASCULINO DE FUNCIONÁRIOS
 6. VESTIÁRIOS FEMININO DE FUNCIONÁRIOS
 7. SAINTÁRIO P.N.E. MASCULINO
 8. SAINTÁRIO P.N.E. FEMININO
 9. SAINTÁRIOS/VESTIÁRIOS MASCULINO
 10. SAINTÁRIOS/VESTIÁRIOS FEMININO
 11. SAUNA MOHADA
 12. DESGASTO DA SAUNA
 13. POSTO MÉDICO
 14. ALMOXARIFADO ESPORTIVO
 15. SALÃO DE JOGOS
- A4. PLAYGROUND**
- A5. PISCINA SEM-OLÍMPICA**
16. PISCINA
 17. CONTROLE
 18. GRADIL
- A6. PISCINA RECREATIVA**
19. PISCINA ADULTA
 20. PISCINA INFANTIL
 21. PISCINA PARA BEBÊS
 22. CONTROLE
 23. ÁREA PARA ESPREGUIÇADERAS
 24. GRADIL
 25. TORBAÇA
 26. JARDIM
- A7. ACESSO TRIBUNA ESTÁDIO**
- A8. CONTAINERS DE LIXO**
- A9. BARES**
- A10. ÁREA PARA ESPREGUIÇADERAS**
- A11. DUCHA**
- A12. EDIFÍCIO SEDE**
27. DEPÓSITO
 28. SALA ELÉTRICA
 29. SALA TELEFONE
 30. ACADÊMIA (814 m²)
 31. SAINTÁRIO P.N.E. MASCULINO
 32. SAINTÁRIO P.N.E. FEMININO
 33. SAINTÁRIO MASCULINO
 34. SAINTÁRIO FEMININO
 35. RESTAURANTE
 36. FANGHONETE
 37. COZINHA
 38. DEPÓSITO
 39. DEPÓSITO DE LIXO
 40. SAINTÁRIO MASCULINO DE FUNCIONÁRIOS
 41. SAINTÁRIO FEMININO DE FUNCIONÁRIOS
- A13. CONTROLE DE ACESSO**
42. SECRETARIA
 43. PORTÃO
 44. ARQUIBANCADA (9999 PESSOAS)
 45. SAINTÁRIOS
 46. CONTROLE DE ACESSO
 47. PORTÃO
 48. CASTELO D'ÁGUA



- LEGENDA**
- SECTOR B - ÁREA ESPORTIVA**
1. BILHETERIA
 2. CONTROLE DE ACESSO
 3. ARQUIBANCADA (920 PESSOAS)
 4. QUADRA POLIESPORTIVA (BASQUETEVOLEI/FUTEBOL DE SALÃO/HANDEBOL)
- B4. EDIFÍCIO MULTISSO**
20. RESTAURANTE
 21. BAR
 22. COZINHA
 23. DEPÓSITO
 24. SAINTÁRIO DE FUNCIONÁRIOS
 25. DEPÓSITO DE LIXO
 26. SAINTÁRIO P.N.E. MASCULINO
 27. SAINTÁRIO P.N.E. FEMININO
- B5. QUADRAS POLIESPORTIVAS**
- B6. CAMPO DE FUTEBOL**
- B7. QUIOSQUE**
64. COZINHA
 35. SAINTÁRIO FEMININO
 36. SAINTÁRIO MASCULINO
 37. DEPÓSITO
- B8. QUADRAS DE FUTEVOLEI**
- B9. BLOCO DE SERVIÇO**
38. ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS DE SERVIÇO
 39. SALA DE ESTAR/REDEÇÕES
 40. SAINTÁRIO/ESTÁDIO MASCULINO
 41. SAINTÁRIO/ESTÁDIO FEMININO
 42. ALMOXARIFADO CENTRAL
 48. CERCAMENTO DO TERRENO
 49. CASA DA CULTURA
 50. P.E.C.
- B10. CASTELO D'ÁGUA**
- SECTOR C - ESTÁDIO ANTONIO OTONI FILHO**
- ESTACIONAMENTOS**
- E1. ESTACIONAMENTO ACESSO SOCIAL (140 vagas)
- E2. ESTACIONAMENTO ESTÁDIO (293 vagas)
- E3. ESTACIONAMENTO INTERNO (282 vagas)
- TOTAL: 695 VAGAS



GRUPO 2
ESTÁDIO ANTONIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES E CLUBE VIZINHANÇA
 COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



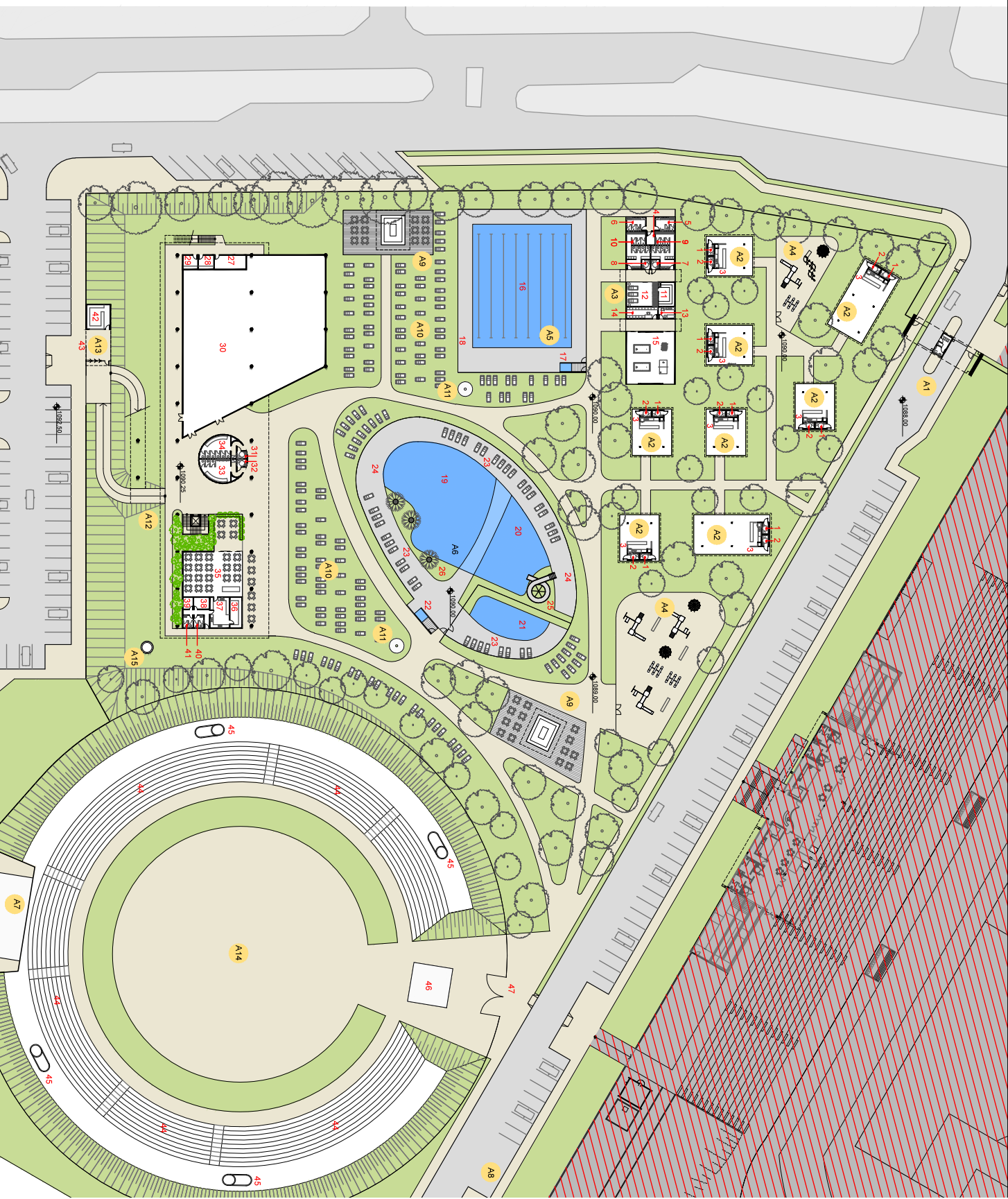
CONSORCIO NOVO CAVE
 AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
 PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
 PLANTA GERAL
 DETALHADA



TÉRREO
LEGENDA
SETOR A - ÁREA SOCIAL/ENTRETIENIMENTO

- A1. ACESSO/PORTICO
- A2. CHURRASQUEIRA
 - 1. SANITÁRIO MASCULINO
 - 2. SANITÁRIO FEMININO
 - 3. CHURRASQUEIRA
- A3. EDIFÍCIO DE APOIO
 - 4. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
 - 5. VESTIÁRIOS MASCULINO DE FUNCIONÁRIOS
 - 6. VESTIÁRIOS FEMININO DE FUNCIONÁRIOS
 - 7. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO
 - 8. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO
 - 9. SANITÁRIOS/VESTIÁRIOS MASCULINO
 - 10. SANITÁRIOS/VESTIÁRIOS FEMININO
 - 11. SAUNA MOLHADA
 - 12. DESCANSO DA SAUNA
 - 13. POSTO MÉDICO
 - 14. ALMOXARIFADO ESPORTIVO
 - 15. SALÃO DE JOGOS
- A4. PLAYGROUND
- A5. PISCINA SEMI-OLÍMPICA
 - 16. PISCINA
 - 17. CONTROLE
 - 18. GRADIL
- A6. PISCINA RECREATIVA
 - 19. PISCINA ADULTA
 - 20. PISCINA INFANTIL
 - 21. PISCINA PARA BEBÊS
 - 22. CONTROLE
- A7. CASA DA CULTURA
- A8. CONTAINERS DE LIXO
- A9. BAR
- A10. ÁREA PARA ESPREQUIÇADEIRAS
- A11. DUCHA
- A12. EDIFÍCIO SEDE
 - 27. DEPÓSITO
 - 28. SALA ELÉTRICA
 - 29. SALA TELEFONE
 - 30. ACADEMIA (914 m²)
 - 31. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO
 - 32. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO
 - 33. SANITÁRIO MASCULINO
 - 34. SANITÁRIO FEMININO
 - 35. RESTAURANTE
 - 36. LANCHONETE
 - 37. COZINHA
 - 38. DEPÓSITO DE LIXO
 - 39. DEPÓSITO DE LIXO
 - 40. SANITÁRIO MASCULINO DE FUNCIONÁRIOS
 - 41. SANITÁRIO FEMININO DE FUNCIONÁRIOS
- A13. ACESSO/CONTROLE
 - 42. SECRETARIA
 - 43. PORTÃO
- A14. TEATRO DE ARENA (EXISTENTE)
- A44. ARQUIBANCAADA (3995 PESSOAS)
- 45. SANITÁRIOS
- 46. CONTROLE DE ACESSO
- 47. PORTÃO
- A15. CASTELO D'ÁGUA



GRUPO 2
**ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
E CLUBE VIZINHANÇA**

COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



GOVERNO DE
BRASÍLIA

CONSÓRCIO NOVO CAVE
AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

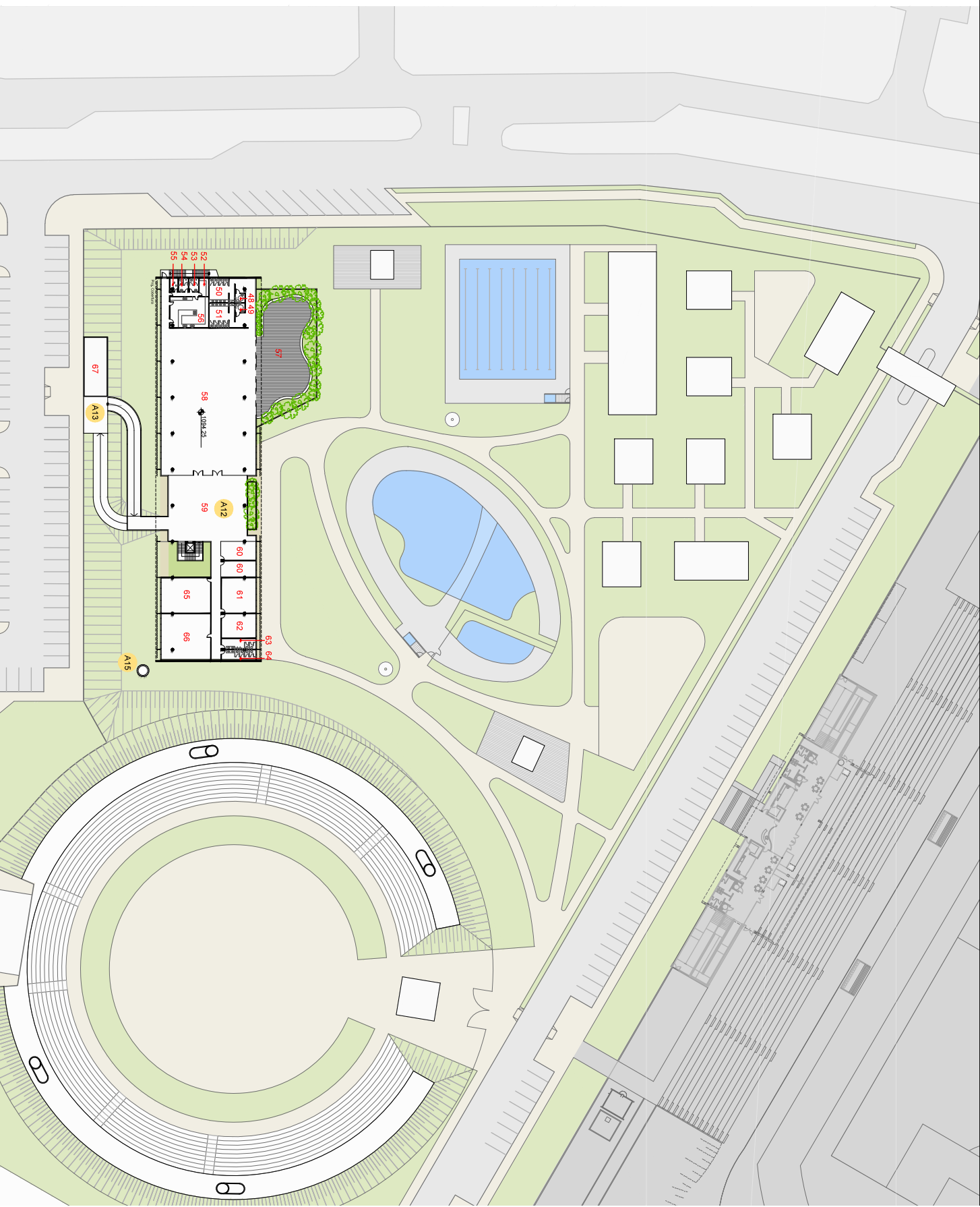
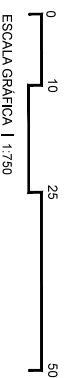
ARQUITETURA
PLANTA SETOR A
TÉRREO

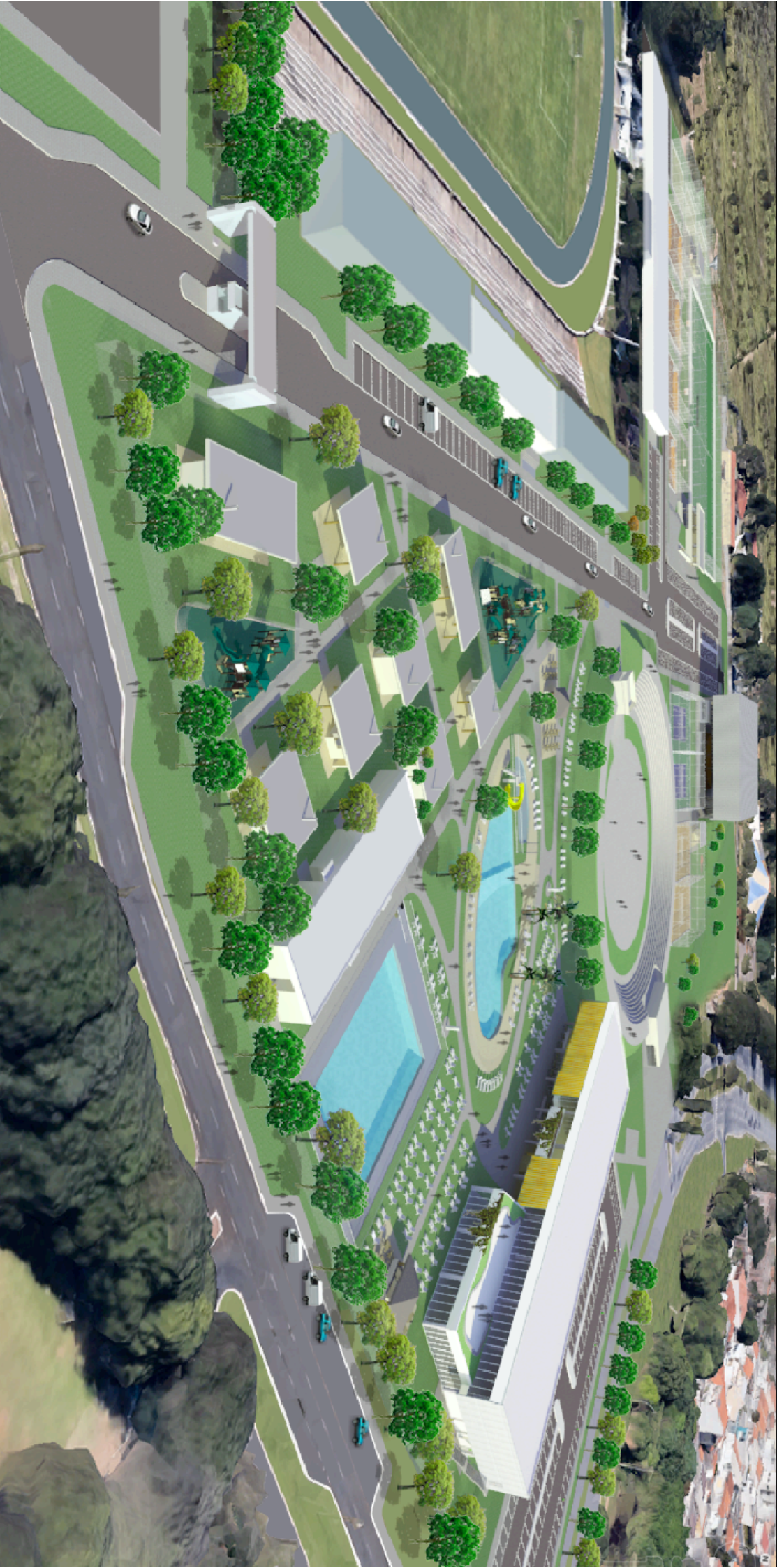
ARQ
06

LEGENDA

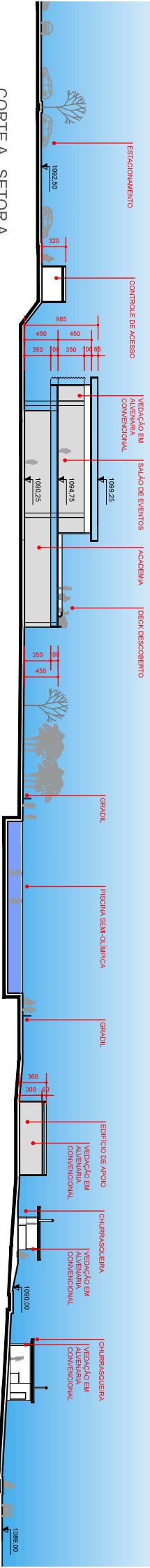
SETOR A - ÁREA SOCIAL/ENTRETENIMENTO

- A12. EDIFÍCIO SEDE
- 1º PAVIMENTO
- 48. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO
- 49. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO
- 50. SANITÁRIO MASCULINO
- 51. SANITÁRIO FEMININO
- 52. DEPÓSITO
- 53. SANITÁRIO MASCULINO DE FUNCIONÁRIOS
- 54. SANITÁRIO FEMININO DE FUNCIONÁRIOS
- 55. DEPÓSITO DE LIXO
- 56. COZINHA
- 57. DECK DESCOBERTO (317 m²)
- 58. SALÃO DE EVENTOS (609 m²)
- 59. HALL
- 60. LOJA
- 61. APOIO TÉCNICO
- 62. DIRETORIA
- 63. SANITÁRIO MASCULINO
- 64. SANITÁRIO FEMININO
- 65. TESOURARIA
- 66. ALMOXARIFADO
- A13. CONTROLE DE ACESSO
- 67. COBERTURA
- A15. CASTELO D'ÁGUA





PERSPECTIVA DA ÁREA DE LAZER, PÓRTICO DE ENTRADA E EDIFÍCIO SEDE



CORTE A - SETORA

Esc. 1:500



GRUPO 2
**ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
 E CLUBE VIZINHANÇA**
 COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



GOVERNO DE
BRASÍLIA

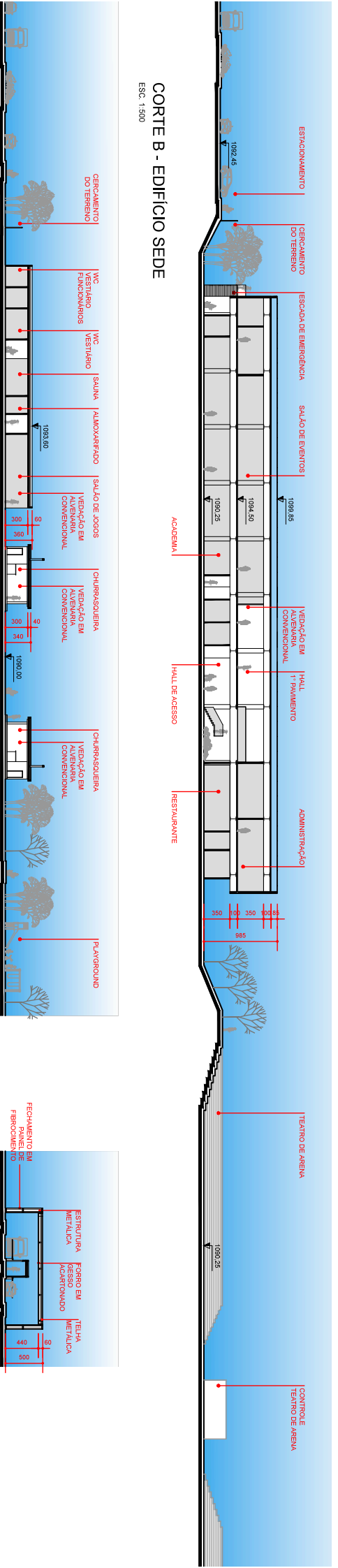
CONSÓRCIO NOVO CAVE
 AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
 PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
 CORTE A E IMAGEM
 SETORA

ARQ
08



PERSPECTIVA DA ÁREA DE LAZER E FACHADA DO EDIFÍCIO SEDE.



CORTE B - EDIFÍCIO SEDE
ESC. 1/500

CORTE C - EDIFÍCIO DE APOIO
ESC. 1/300

CORTE D - ACESSO / PÓRTICO
ESC. 1/300



GRUPO 2
**ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
E CLUBE VIZINHANÇA**
COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASIL/DF



GOVERNO DE
BRASILIA

CONSÓRCIO NOVO CAVE
AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
CORTES B, C, D E
IMAGEM SETORA

ARQ
09



LEGENDA

SETOR B - ÁREA ESPORTIVA

- B1. QUADRA DE TÊNIS - SAIBRO
- B2. QUADRA DE TÊNIS - RÁPIDA
- B3. GINÁSIO POLIESPORTIVO
 - 1. BILHETERIA
 - 3. ARQUIBANCADA (820 PESSOAS)
 - 4. QUADRA POLIESPORTIVA
 - (BASQUETE/VOLEI/FUTEBOL DE SALÃO/HANDEBOL)

B4. EDIFÍCIO MULTÍUSO

- 20 RESTAURANTE
- 21 BAR
- 22 COZINHA
- 23 DEPÓSITO
- 24 SANITÁRIO DE FUNCIONÁRIOS
- 25 DEPÓSITO DE LIXO
- 26 SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO
- 27 SANITÁRIO P.N.E. FEMININO

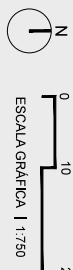
B5. QUADRAS POLIESPORTIVAS

- B6. CAMPO DE FUTEBOL
- B7. QUIOSQUE
- 34 COZINHA
- 35 SANITÁRIO FEMININO
- 36 SANITÁRIO MASCULINO
- 37 DEPÓSITO

B9. BLOCO DE SERVIÇO

- 38 ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS DE SERVIÇO
- 39 SALA DE ESTAR/REFEIÇÕES
- 40 SANITÁRIO/ESTIÁRIO MASCULINO
- 41 SANITÁRIO/ESTIÁRIO FEMININO
- 42 ALMOXARIFADO CENTRAL
- B10. CASTELO D'ÁGUA
- E3. ESTACIONAMENTO

■ ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO E QUADRAS POLIESPORTIVAS (OBRA PÚBLICA)



GRUPO 2
ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES E CLUBE VIZINHANÇA
 COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF

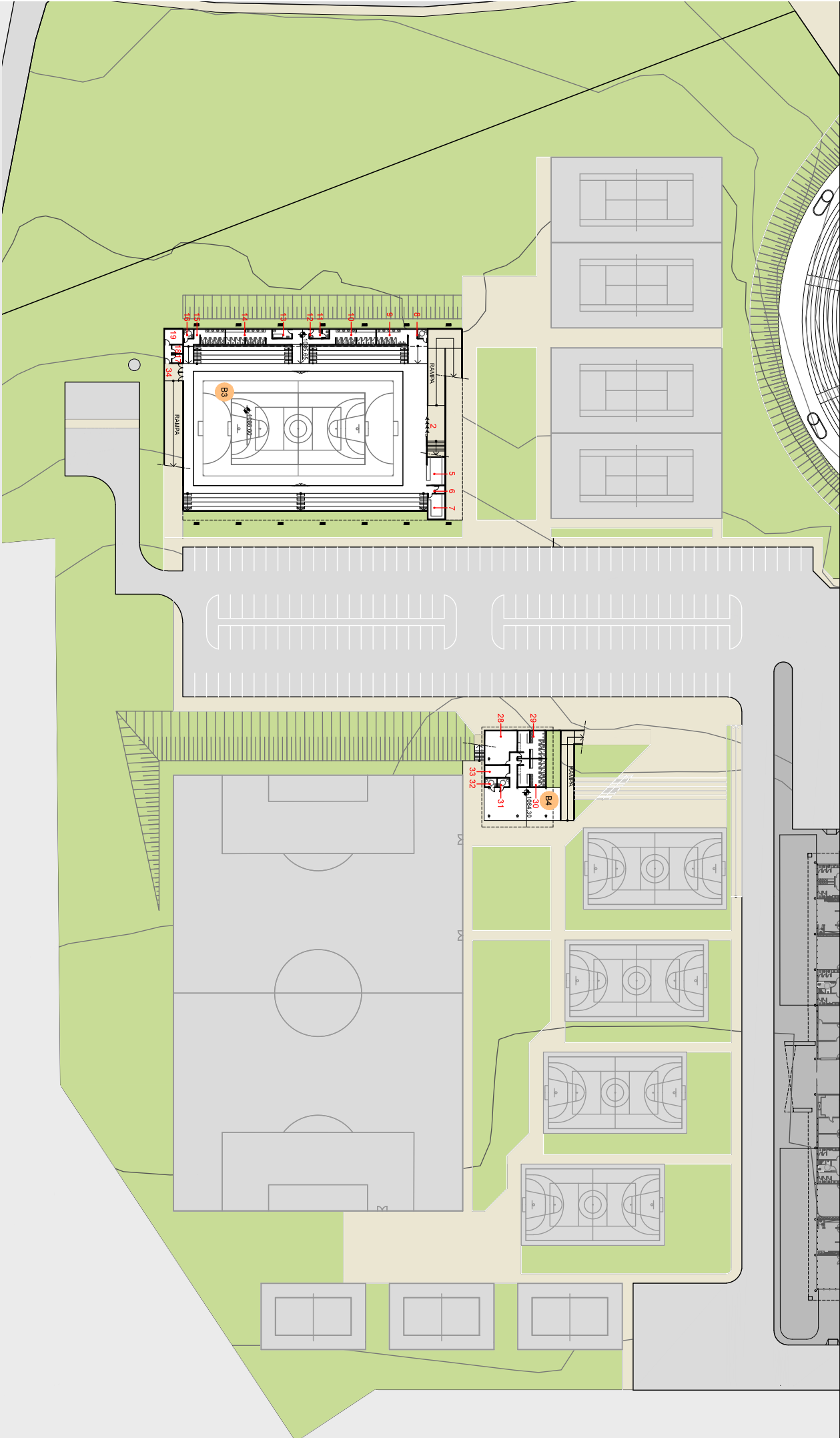


GOVERNO DE
BRASÍLIA

CONSÓRCIO NOVO CAVE
 AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
 PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

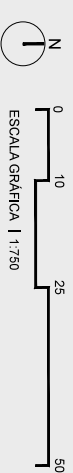
ARQUITETURA
 PLANTA SETOR B
 TERREO

ARQ
10



LEGENDA

- SETOR B - ÁREA ESPORTIVA**
- B3. GINÁSIO POLIESPORTIVO**
- 2. PORTÃO DE ACESSO
- 5. BAR/LANCHONETE
- 6. DEPOSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 7. DEPOSITO
- 8. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO
- 9. SANITÁRIO PÚBLICO MASCULINO
- 10. SANITÁRIO/VESTIÁRIO TIME 1
- 11. SANITÁRIO ARBITROS
- 12. SALA ARBITROS
- 13. POSTO MÉDICO
- 14. SANITÁRIO/VESTIÁRIO TIME 2
- 15. SANITÁRIO PÚBLICO FEMININO
- 16. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO
- 17. SALA DE ELÉTRICA
- 18. SALA DE TELEFONIA
- 19. SALA DO GERADOR
- B4. EDIFÍCIO MULTÍTUO**
- 28. DEPOSITO (QUADRAS ESPORTIVAS)
- 29. VESTIÁRIO MASCULINO
- 30. VESTIÁRIO FEMININO
- 31. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO
- 32. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO
- 33. DEPOSITO
- 34. ACESSO AO RESERVATÓRIO DE ESGOTO



GRUPO 2
**ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
 E CLUBE VIZINHANÇA**
 COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



GOVERNO DE
BRASÍLIA

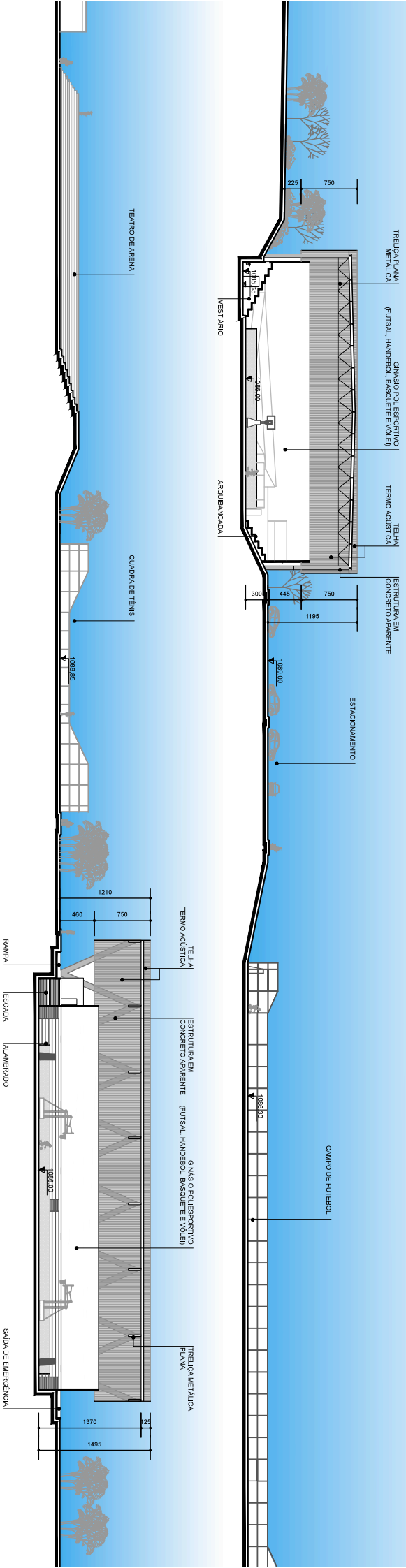
CONSORCIO NOVO CAVE
 AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
 PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
 PLANTA SETOR B
 SUBSOLO

ARQ
11



PERSPECTIVA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO.



GRUPO 2
**ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
 E CLUBE VIZINHANÇA**
 COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



GOVERNO DE
BRASÍLIA

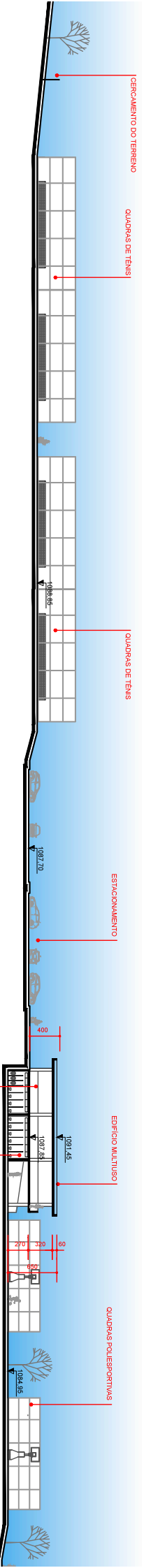
CONSÓRCIO NOVO CAVE
 AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
 PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
 CORTES F, H E IMAGEM
 SETOR B

ARQ
12



PERSPECTIVA DA ÁREA ESPORTIVA.



CORTE G

Esc. 1:500



GRUPO 2
**ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
 E CLUBE VIZINHANÇA**
 COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



**GOVERNO DE
 BRASÍLIA**

CONSORCIO NOVO CAVE
 AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
 PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
 CORTE G E IMAGEM
 SETOR B

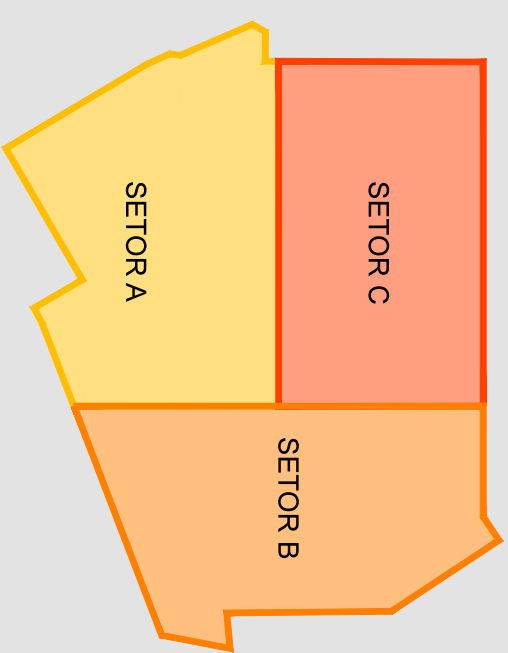
ARQ
13

QUANTITATIVOS | ÁREAS TOTAIS

ÁREA DO TERRENO (SETOR A + B + C ¹)	109.530,95 m ²
ÁREA TOTAL SETOR A	38.233,85 m ²
ÁREA TOTAL SETOR B	36.916,77 m ²
ÁREA TOTAL SETOR C	34.380,33 m ²
ÁREA TOTAL COBERTA CONSTRUÍDA (SETOR A + B)	6.227,37 m ²
ÁREA TOTAL DESCOBERTA CONSTRUÍDA (SETOR A + B)	3.194,43 m ²
SETOR A - ÁREA SOCIAL/ENTRETENIMENTO	
ÁREAS COBERTAS CONSTRUÍDAS	3.594,48 m ²
ÁREAS DESCOBERTAS CONSTRUÍDAS	2.151,39 m ²
SETOR B - ÁREA ESPORTIVA	
ÁREAS COBERTAS CONSTRUÍDAS	2.632,89 m ²
ÁREAS DESCOBERTAS CONSTRUÍDAS	1.043,04 m ²

NOTA:

1 - A ÁREA DO SETOR C CONSTRUÍDA COBERTA E DESCOBERTA NÃO CONSTA NESTE QUANTITATIVO, POIS SUAS CONSTRUÇÕES SÃO DE RESPONSABILIDADE DO GDF.



QUANTITATIVOS | ÁREAS

SETOR A - ÁREA SOCIAL/ENTRETENIMENTO

5.745,87 m²

ÁREAS COBERTAS CONSTRUIDAS

3.594,48 m²

ÁREAS DESCOBERTAS CONSTRUIDAS

2.151,39 m²

A1. ACESSO/PÓRTICO	9,53 m ²	A6. PISCINA RECREATIVA	680,71 m ²	40. SANITÁRIO MASCULINO DE FUNCIONÁRIOS	5,69 m ²
ACESSO PÓRTICO	9,53 m ²	19. PISCINA ADULTA	434,28 m ²	41. SANITÁRIO FEMININO DE FUNCIONÁRIOS	5,69 m ²
A2. CHURRASQUEIRA (2 x 123,20 m² / 6 x 75,20 m²) - 697,60m²		20. PISCINA INFANTIL	160,21 m ²	42. SECRETARIA	24,25 m ²
1. SANITÁRIO MASCULINO (8 unid.)	28,05 m ²	21. PISCINA PARA BEBÊS	66,22 m ²	48. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO	4,26 m ²
2. SANITÁRIO FEMININO (8 unid.)	28,05 m ²	A9. BAR	(2x 28,80m²) - 57,60 m²	49. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO	4,26 m ²
3. COZINHA + ÁREA PARA MESAS	641,50 m ²	BAR (unid.)	28,80 m ²	50. SANITÁRIO MASCULINO	35,37 m ²
CHURRASQUEIRAS GRANDES (2 unid.)	232,40 m ²	A13. CONTROLE DE ACESSO	24,25 m²	51. SANITÁRIO FEMININO	35,37 m ²
CHURRASQUEIRAS PEQUENAS (6 unid.)	430,20 m ²	42. SECRETARIA	24,25 m ²	52. DEPÓSITO	8,19 m ²
A3. EDIFÍCIO DE APOIO	275,37 m²	A12. EDIFÍCIO SEDE	2.842,95 m²	53. SANITÁRIO MASCULINO DE FUNCIONÁRIOS	6,34 m ²
4. D.M.L.	5,29 m ²	27. DEPÓSITO	19,01 m ²	54. SANITÁRIO FEMININO DE FUNCIONÁRIOS	6,34 m ²
5. VESTIÁRIO MASCULINO DE FUNCIONÁRIOS	11,38 m ²	28. SALA DE ELÉTRICA	9,50 m ²	55. DEPÓSITO DE LIXO	5,23 m ²
6. VESTIÁRIO FEMININO DE FUNCIONÁRIOS	11,38 m ²	29. SALA DE TELEFONIA	9,06 m ²	56. COZINHA	52,97 m ²
7. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO	3,70 m ²	30. ACADEMIA	822,39 m ²	57. DECK	317,72 m ²
8. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO	3,70 m ²	31. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO	3,36 m ²	58. SALÃO DE EVENTOS	660,90 m ²
9. SANITÁRIO/VESTIÁRIO FEMININO	31,57 m ²	32. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO	3,36 m ²	59. HALL	228,66 m ²
10. SANITÁRIO/VESTIÁRIO MASCULINO	31,57 m ²	33. SANITÁRIO MASCULINO	26,62 m ²	60. LOJA (MENOR)	25,60 m ²
11. SAUNA MOLHADA	17,03 m ²	34. SANITÁRIO FEMININO	26,62 m ²	60. LOJA (MAIOR)	29,12 m ²
12. DESCANSO SAUNA	31,96 m ²	35. RESTAURANTE	110,40 m ²	61. APOIO TÉCNICO	54,76 m ²
13. POSTO MÉDICO	8,30 m ²	36. LANCHONETE	15,75 m ²	62. DIRETORIA	37,78 m ²
14. ALMOXARIFADO ESPORTIVO	15,58 m ²	37. COZINHA	25,51 m ²	63. SANITÁRIO MASCULINO	16,96 m ²
15. SALÃO DE JOGOS	103,91 m ²	38. DEPÓSITO	8,25 m ²	64. SANITÁRIO FEMININO	16,96 m ²
A4. PLAYGROUND	652,96 m²	39. DEPÓSITO DE LIXO	5,37 m ²	65. TESOURARIA	78,01 m ²
A5. PISCINA SEMI-OLÍMPICA	500,00 m²			66. ALMOXARIFADO	102,69 m ²
				A15. CASTELO D'ÁGUA	4,90 m²
				CASTELO D'ÁGUA	4,90 m ²



GRUPO 2

ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
E CLUBE VIZINHANÇA

COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



GOVERNO DE
BRASÍLIA

CONSÓRCIO NOVO CAVE
AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
QUANTITATIVOS
E ÁREAS SETOR A

ARQ
15

QUANTITATIVOS | ÁREAS

SETOR B - ÁREA ESPORTIVA

3.675,93 m²

ÁREAS COBERTAS CONSTRUIDAS

2.632,89 m²

ÁREAS DESCOBERTAS CONSTRUIDAS

1.043,04 m²

B1. QUADRA DE TÊNIS - SAIBRO

(2 x 260,76 m²) - 521,52m²

B2. QUADRA DE TÊNIS - RÁPIDA

(2 x 260,76 m²) - 521,52m²

B3. GINÁSIO POLESPORTIVO

1.914,14 m²

B4. BLOCO DE APOIO

403,36 m²

B7. QUIOSQUE

(2 x 96,58 m²) - 193,16m²

1. BILHETERIA

14,49 m²

20. RESTAURANTE

198,42 m²

34. COZINHA + ÁREA PARA MESAS (2 und.)

172,36 m²

3. ARQUIBANCA DA (920 PESSOAS)

642,21 m²

21. BAR

17,77 m²

35. SANITÁRIO FEMININO (2 und.)

6,84 m²

4. QUADRA POLESPORTIVA

1.056,00 m²

22. COZINHA

21,35 m²

36. SANITÁRIO MASCULINO (2 und.)

6,84 m²

5. BARLANÇONETE

22,03 m²

23. DEPÓSITO

3,00 m²

37. DEPÓSITO (2 und.)

7,12 m²

6. D.M.L.

3,84 m²

24. SANITÁRIO DE FUNCIONÁRIOS

3,00 m²

7. DEPÓSITO

20,02 m²

25. DEPÓSITO DE LIXO

10,59 m²

B9. BLOCO DE SERVIÇO

117,43 m²

8. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO

4,37 m²

26. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO

3,61 m²

39. SALA DE ESTAR/FEIÇÕES

37,32 m²

9. SANITÁRIO PÚBLICO MASCULINO

22,57 m²

27. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO

3,61 m²

40. SANITÁRIOVESTIÁRIO MASCULINO

14,71 m²

10. SANITÁRIOVESTIÁRIO TIME 1

33,18 m²

28. DEPÓSITO (QUADRAS ESPORTIVAS)

45,92 m²

41. SANITÁRIOVESTIÁRIO FEMININO

14,71 m²

11. SANITÁRIO ARBITROS

3,14 m²

29. VESTIÁRIO MASCULINO

35,55 m²

42. ALMOXARIFADO CENTRAL

50,69 m²

12. SALA ARBITROS

5,33 m²

30. VESTIÁRIO FEMININO

36,00 m²

13. POSTO MEDICO

8,47 m²

31. SANITÁRIO P.N.E. MASCULINO

5,28 m²

B10. CASTELO D'ÁGUA

4,80 m²

14. SANITÁRIOVESTIÁRIO TIME 2

28,62 m²

32. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO

5,28 m²

15. SANITÁRIO PÚBLICO FEMININO

22,55 m²

33. DEPÓSITO

13,98 m²

16. SANITÁRIO P.N.E. FEMININO

4,42 m²

43. CASTELO D'ÁGUA

4,80 m²

17. SALA DE ELETRICA

4,81 m²

18. SALA DE TELEFONIA

4,81 m²

19. SALA DO GERADOR

13,28 m²



GRUPO 2

ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
E CLUBE VIZINHANÇA

COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



GOVERNO DE
BRASÍLIA

CONSÓRCIO NOVO CAVE

AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA

QUANTITATIVOS
E ÁREAS SETOR B

ARQ
16

QUANTITATIVOS | MATERIAIS

1. COBERTURA		7.846,03 m²	5.2. PEDRA PORTUGUESA BRANCA		2.919,56 m²	5.6.16. DEPOSITOS DE LIXO (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)		18,72 m²		
1.1.	LAJE IMPERMEABILIZADA COM PINTURA ACRILICA	3.519,34 m²	5.2.1.	EDIFICIO SEDE	945,28 m²	5.6.17.	SECRETARIA	22,88 m²		
1.2.	TELHA METALICA	74,25 m²	5.2.2.	CALÇADAS AREA SOCIAL	1.974,28 m²	5.6.18.	BILHETERIA	13,64 m²		
1.3.	TELHA TERMOACUSTICA	4.252,44 m²	5.3. EMBORRACHADO PARA PLAYGROUND			652,96 m²	5.6.19.	BARES (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	21,47 m²	
2. TETO		3.550,56 m²	5.3.1.	PLAYGROUND PRINCIPAL	493,92 m²	5.7. PÓ DE TIJOLO			1.280,66 m²	
2.1.	FORRO DE GESSO ACARTONADO	3.207,78 m²	5.3.2.	PLAYGROUND CHURRASQUEIRA	159,04 m²	5.7.1.	QUADRA DE TÊNIS - SAIBRO	1.280,92 m²		
3. PAREDES			5.4. CONCRETO PINTADO			2.356,29 m²	5.8. PEDRA RIO VERDE			1.022,02 m²
3.2. ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS		3.445,11 m²	5.4.1.	QUADRA POLIESPORTIVA - GINÁSIO	1.062,81 m²	5.8.1.	DUCHAS	14,12 m²		
3.2.1.	EDIFICIO SEDE	620,25 m²	5.4.2.	QUADRA DE TÊNIS - RÁPIDA	1.293,48 m²	5.8.2. PISCINA SEM-OLÍMPICA			347,33 m²	
3.2.2.	CONTROLE DE ACESSO	60,90 m²	5.5. CERÂMICA			2.332,81 m²	5.8.3.	PISCINAS DE LAZER (ADULTA, INFANTIL E BEBÊS)	660,58 m²	
3.2.3.	EDIFICIO DE APOIO	468,69 m²	5.5.1.	EDIFICIO SEDE (1º PAVIMENTO)	1.115,10 m²	5.9. AREIA LAVADA			926,10 m²	
3.2.4.	EDIFICIO DE SERVIÇO	144,42 m²	5.5.2.	SANITÁRIOS (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	299,29 m²	5.9.1.	QUADRAS DE FUTEBOL	926,10 m²		
3.2.5.	EDIFICIO MULTUSO (SUBSOLO + TÉRREO)	504,51 m²	5.5.3.	DEPÓSITOS (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	52,10 m²	5.10. CERÂMICA PADRÃO MADEIRA			519,39 m²	
3.2.6.	CHURRASQUEIRAS (8 UNID.)	369,36 m²	5.5.4.	VESTIÁRIOS (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	241,42 m²	5.10.1.	DECK - SALÃO DE EVENTOS (ED.SEDE - 1º PAVIMENTO)	207,57 m²		
3.2.7.	GINÁSIO POLIESPORTIVO	1.276,98 m²	5.5.5.	SAUNA MOLHADA	15,80 m²	5.10.2.	DECK - BARES	311,82 m²		
3.3. CONCRETO APARENTE		105,45 m²	5.5.6.	DESCANSO DE SAUNA	30,90 m²	5.11. ASFALTO			2.802,61 m²	
3.3.1.	PAREDES CURVAS DOS SANITÁRIOS (ED.SEDE - TÉRREO)	105,45 m²	5.5.7.	DEPÓSITOS DE MATERIAL DE LIMPEZA (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	7,88 m²	5.12. GRAMA			5.580,00 m²	
4. ALAMBRADOS/CERCAMENTO		3.224,68 m	5.5.8.	POSTO MÉDICO	7,45 m²	6. BRISES METÁLICOS			406,80 m²	
4.1.	GRADIL DAS PISCINAS E PLAYGROUNDS	411,86 m	5.5.9.	ALMOXARIFADOS (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	162,01 m²	6.1	FACHADAS DO EDIFICIO SEDE	406,80 m²		
4.2.	ALAMBRAADO QUADRAS E CAMPO DE FUTEBOL	953,11 m	7. CONCRETO PRÉ-MOLDADO			11.512,75 m²	8. CONSTRUÇÕES A REFORMAR			11.512,75 m²
4.3.	ALAMBRAADO DA QUADRA DO GINÁSIO	136,40 m	5.6.10.	SALÃO DE JOGOS	100,88 m²	7.1	CASTELO D'ÁGUA (2 unid.)	Ø = 3m / h = 15m		
4.4.	CERCAMENTO DO TERRENO	1.359,56 m	5.6.11.	SALAS DE ELÉTRICA (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	12,72 m²	8.1. TEATRO DE ARENA (PISOS E ARQUIBANCADAS)			7.170,42 m²	
4.4.	CERCAMENTO DO TEATRO DE ARENA	363,75 m	5.6.12.	SALAS DE TELEFONIA (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	12,72 m²	8.2. CALÇADAS			4.342,33 m²	
5. PISOS¹		27.126,86m²	5.6.13.	RESTAURANTES (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	108,60 m²					
5.1. CONCRETO ESCOVADO		6.734,46 m²	5.6.14.	LANCHONETES (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	14,45 m²					
5.1.2.	CALÇADAS	6.734,46 m²	5.6.15.	COZINHAS (TODOS EXISTENTES NO PROJETO)	74,78 m²					

NOTA¹: OS GRAMADOS E JARDINS NÃO FORAM COMPUTADOS NESTE QUANTITATIVO.



GRUPO 2

ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
E CLUBE VIZINHANÇA

COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF

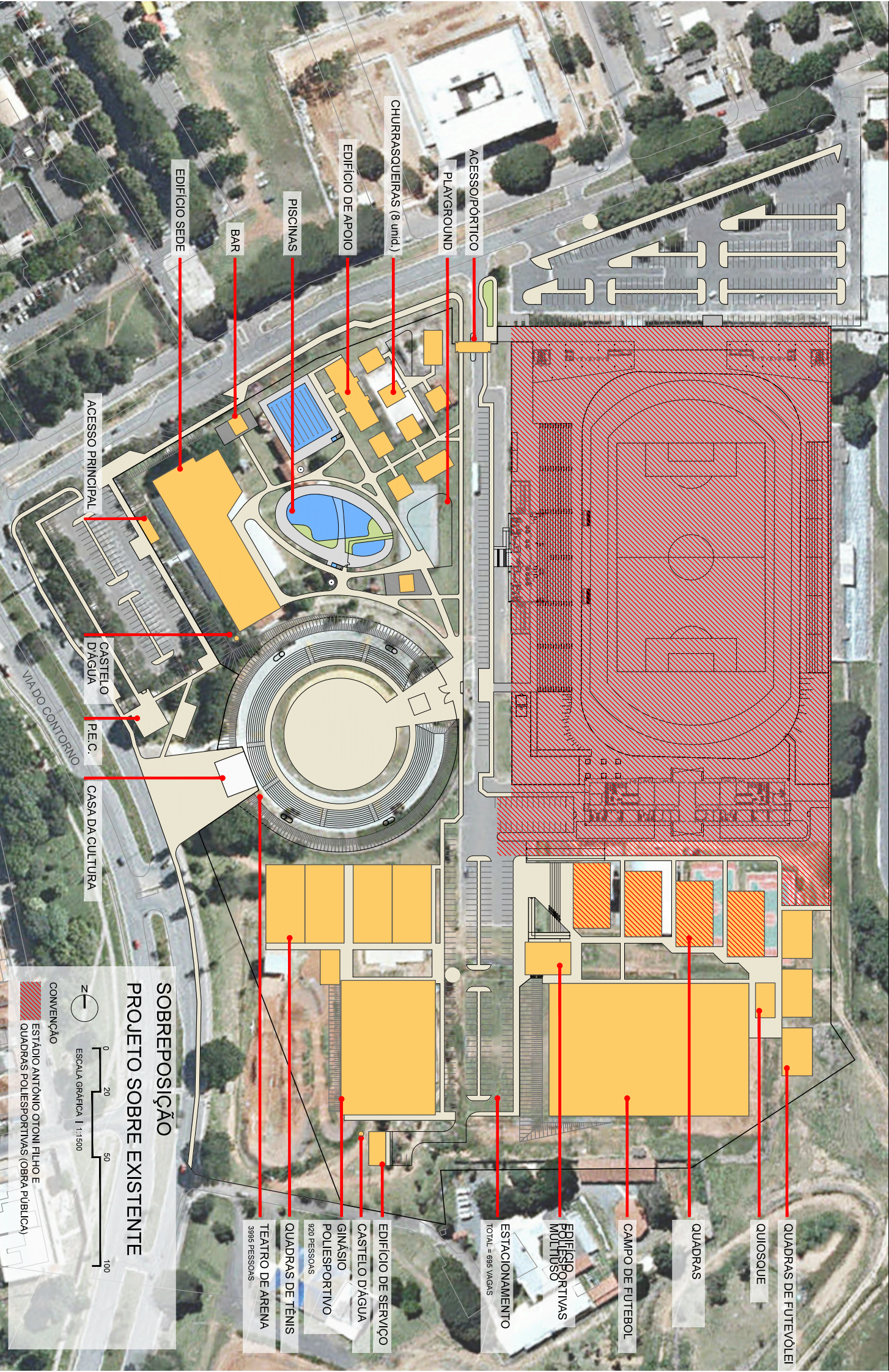


GOVERNO DE
BRASÍLIA

CONSÓRCIO NOVO CAVE
AV.COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
QUANTITATIVOS
E MATERIAIS

ARQ
17



QUADRAS DE FUTEBOL I

QUIOSQUE

QUADRAS

CAMPO DE FUTEBOL

POLIESPORTIVAS
MULTIUSO

ESTACIONAMENTO
TOTAL = 695 VAGAS

EDIFÍCIO DE SERVIÇO

CASTELO D'ÁGUA

GINÁSIO
POLIESPORTIVO
920 PESSOAS

QUADRAS DE TÊNIS

TEATRO DE ARENA
395 PESSOAS

EDIFÍCIO SEDE

BAR

PISCINAS

EDIFÍCIO DE APOIO

CHURRASQUEIRAS (8 unid.)

PLAYGROUND

ACESSO/PÓRTICO

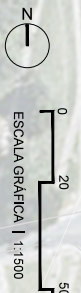
ACESSO PRINCIPAL

CASTELO
D'ÁGUA

P.E.C.

CASA DA CULTURA

SOBREPOSIÇÃO PROJETO SOBRE EXISTENTE



CONVENÇÃO

ESTÁDIO ANTONIO OTONI FILHO E
QUADRAS POLIESPORTIVAS (OBRA PÚBLICA)



GRUPO 2
**ESTÁDIO ANTONIO OTONI FILHO, GINÁSIO DE ESPORTES
E CLUBE VIZINHANÇA**
COMPLEXO DO CAVE | GUARÁ - BRASÍLIA/DF



GOVERNO DE
BRASÍLIA

CONSORCIO NOVO CAVE
AV. COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA
PROSPECTA ENGENHARIA LTDA

ARQUITETURA
PLANTA DE
SOBREPOSIÇÃO

ARQ
18